



PANTERPAD 2

VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op een fijne locatie in Veenendaal staat deze ruime gezinswoning met een woonoppervlakte van 139 m², waar ruimte, comfort en mogelijkheden op een mooie manier samenkomen. Met maar liefst vijf ruime slaapkamers, een praktische zolder, een royale woonkamer met open keuken, een garage, een eigen oprit en een zonnige, groene achtertuin met berging biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor jarenlang woonplezier. De solide basis, de royale indeling en de veelzijdige ruimtes maken dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan uw woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Veenendaal, waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Basisscholen, middelbare scholen en diverse sportverenigingen bevinden zich op korte afstand, waardoor de locatie bijzonder aantrekkelijk is voor gezinnen. Ook supermarkten, winkels en andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast liggen bushaltes en het treinstation op korte afstand en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende verbinding richting onder meer de A12 en omliggende steden.





WOONKAMER

Via de verzorgde voortuin en de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De oprit biedt tevens toegang tot de garage en de achterom naar de tuin. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer, het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer vormt het centrale punt van de woning. De grote raampartijen geven een prettige hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt. Er is bij de houtkachel volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waarbij de sfeervolle haard direct in het oog springt en zorgt voor extra warmte en karakter. De open verbinding met de keuken maakt het geheel tot een gezellige leefruimte waar u met gemak familie en vrienden ontvangt, hier is voldoende ruimte voor een ruime eettafel.

Restyle



KEUKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met een praktisch L-vormig keukenmeubel. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een spoelbak, vaatwasser, ingebouwde ovencombinatie en koel-vriescombinatie. Dankzij de vele kasten is er volop opbergruimte aanwezig. De keuken verkeert in een nette, instapklare staat, maar biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de witgoedapparatuur en toegang tot de tuin.



Restyle



Restyle



1e VERDIEPING

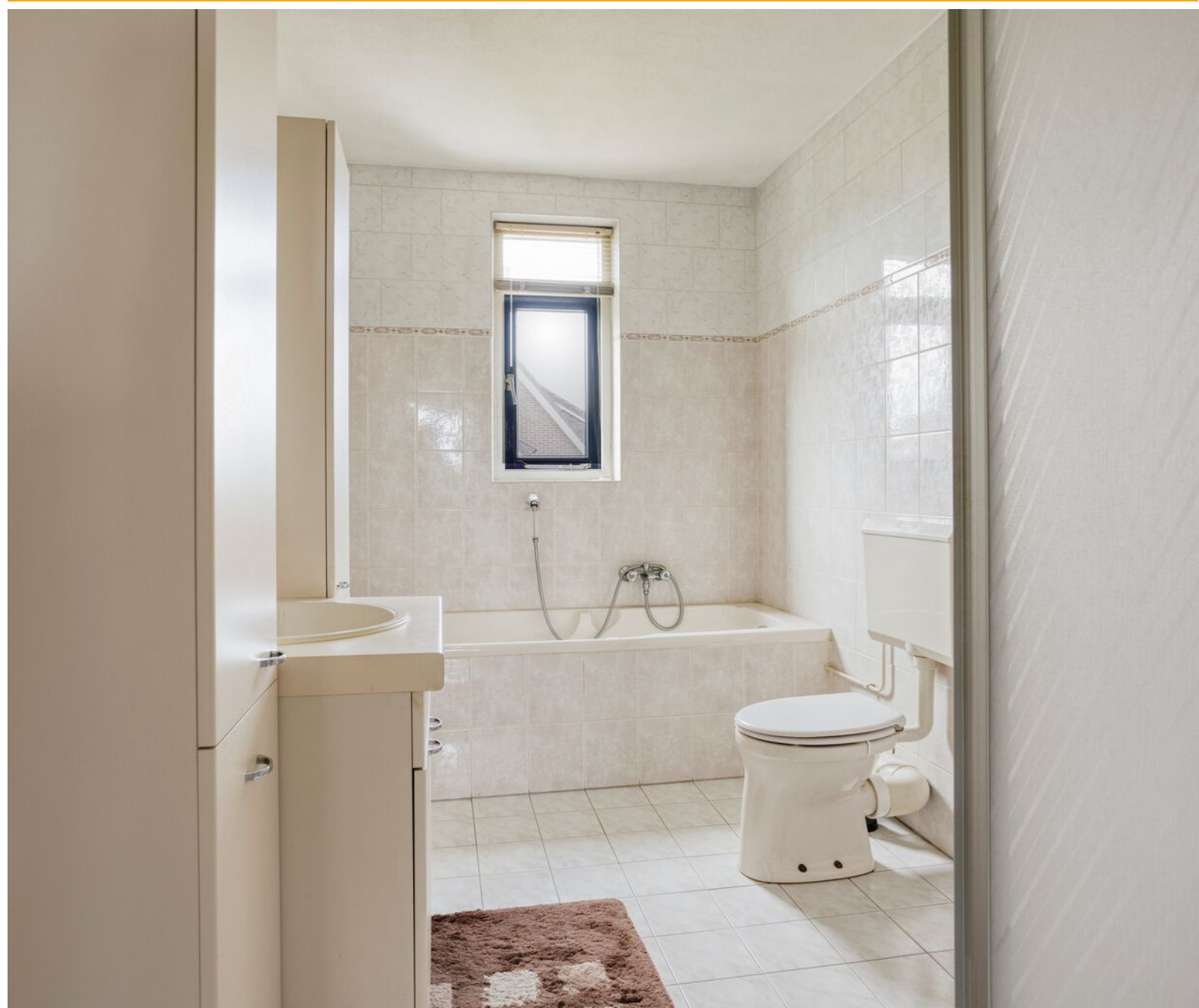
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer, allemaal bereikbaar vanaf de centrale overloop.

De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim opgezet en profiteren van veel natuurlijke lichtinval. Iedere kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau, waardoor ze zich uitstekend lenen als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De veelzijdige indeling maakt dat iedere ruimte eenvoudig kan worden aangepast aan uw persoonlijke woonwensen.



BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is netjes onderhouden en praktisch ingericht. Hier beschikt u over een ligbad, een separate douche, een staand toilet en een wastafel. Deze badkamer is een comfortabele plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten en biedt ook ruimte om deze naar eigen wens te moderniseren.

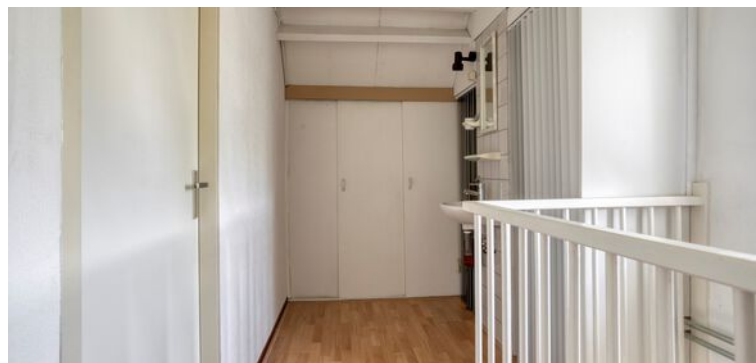


Restyle



2e VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze woonlaag biedt nog eens twee extra slaapkamers, waardoor de woning bijzonder veel leefruimte biedt. Tevens bevindt zich op de overloop een grote opbergkast, een wastafel en de CV-ketel. De slaapkamers op deze verdieping zijn ruim genoeg en goed onderhouden. Ondanks de schuine wanden is er voldoende stahoogte en volop ruimte om de kamers naar wens in te richten. Hierdoor zijn ook deze vertrekken uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Via een vlizotrap bereikt u de praktische zolder. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het opbergen van seizoensspullen.



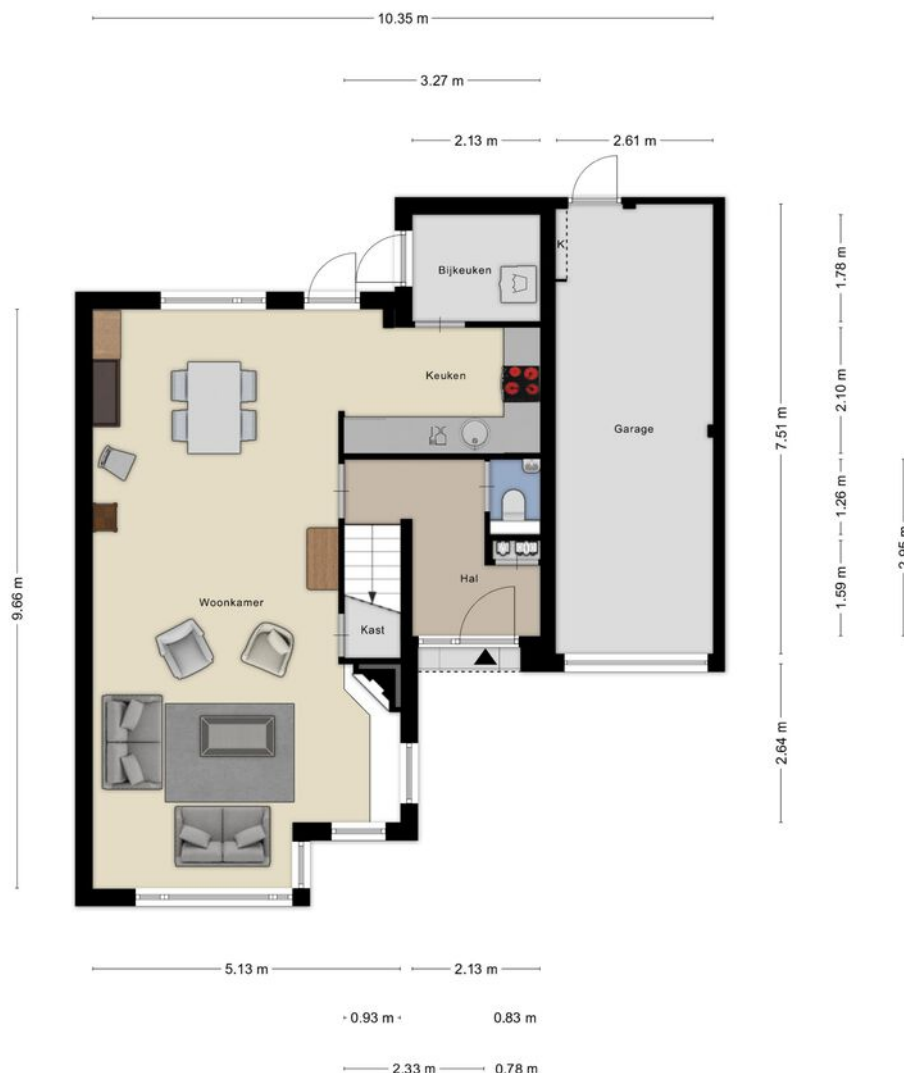
TUIN

De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een mooie combinatie van bestrating en veel groen, waardoor er voldoende ruimte is voor meerdere terrassen en gezellige zitplekken.

De ruime garage is bereikbaar via de eigen oprit en via de tuin en biedt volop mogelijkheden. Of u nu uw auto binnen wilt parkeren, extra bergruimte zoekt voor fietsen, gereedschap of tuinspullen, deze multifunctionele ruimte biedt alle gemak die u zich kunt wensen.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	139 m ²
Overige inbandige ruimte	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud woning	581 m ³
Perceeloppervlakte	238 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

3341



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Twee-onder-een-kap
Bouwjaar: 1994
Aantal kamers: 6
Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: op eigen oprit en openbaar
Aanwezig: berging/garage
Ligging tuin: zuidwest
Tuin bereik: via de oprit, garage en de bijkeuken

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Intergas (2024)
Verwarmvoorziening: Intergas (2024)
Houtkachel
Voorzieningen: buitenzonwering/vliering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw aanwezig
Dubbel glas: geheel/deels
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

